

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-552-67-93197 Velja do: 25.01.2032

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1959
številka stavbe 6532
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1130001

Leto izgradnje: 1979

Naslov stavbe: KARANTANSKA CESTA 5, 1230 Domžale

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 4.560

Parcelna št.: 3967/5

Katastrska ob ina: DOMŽALE

Vrsta izkaznice: ra unska

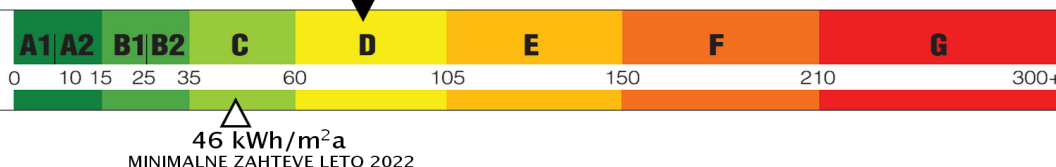
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Dom upokoјencev Domžale



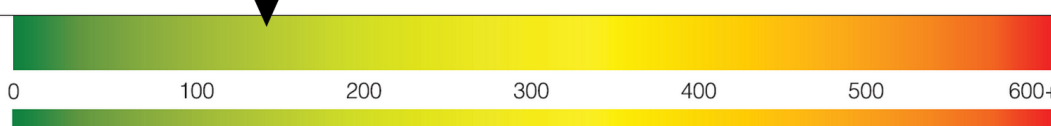
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 79.84 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

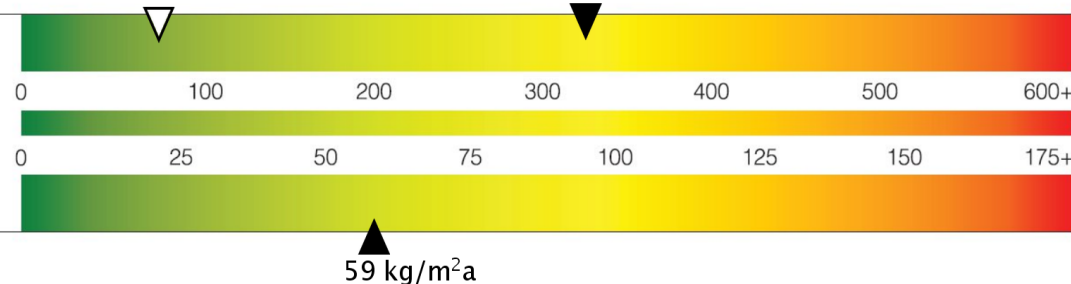
141 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

322 kWh/m²a



Izdajatelj

ENEKOM, d. o. o. (552)

Ime in podpis odgovorne osebe: Gregor Kustec

Datum izdaje: 25.01.2022

Izdelovalec

Podpisnik: Gregor Kustec

Izdajatelj: Halcom CA PO e-signature 1

Serijska št. cert.: 1029D1

Datum veljavnosti: 20.02.2022

Datum podpisa: 25.01.2022

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-552-67-93197 Velja do: 25.01.2032

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	12.880
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	9.260
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,72
Koordinati stavbe (X,Y)	110511, 469146

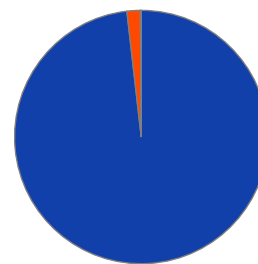
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C) 9,5

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	367.452	81
Hlajenje $Q_{f,c}$	2.221	0
Prezraevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	252.516	55
Razsvetljava $Q_{f,l}$	17.100	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	4.366	1
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	643.655	141
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	1.466.650	
Emisije CO ₂ (kg/a)	268.338	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Zemeljski plin – 1282840 kWh/a (98%)
- Elektrika – 22207 kWh/a (2%)
- Toplota okolja – 1481 kWh/a (0%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-552-67-93197 Velja do: 25.01.2032

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Izboljšanje regulacije ogrevalnega sistema

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Centralizacija upravljanja energetskega nadzornega sistema in naprav (SCADA)
- × Optimizacija dela v kuhinji in pralnici

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2022-552-67-93197 Velja do: 25.01.2032 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Dom upokojencev Domžale je javno socialni varstveni zavod, ki ima lokacijo v centru Domžal. V neposredni bližini doma se nahajajo trgovine, tržnica, avtobusna in železniška postaja, zdravstveni dom, pošta, banka, kulturni dom, športni park in gostinski lokali.

Dom je bil zgrajen leta 1979 in ima kapaciteto 110 stanovanjskih enot. Obširnejša prenova doma je bila izvedena v letu 2012. Dodatno so toplotno izolirali zunanje stene stavbe in ravno streho, ter zamenjali vsa okna.

Približno 60 % stavbnega ovoja predstavljajo zastekljene površine. Nova okna imajo troslojno zasteklitev in PVC okvirje. Ve in a oken je nameš enih na vzhodno, zahodno in južno stran stavbe. Okna stanovanjskih enot so sen ena s fiksnimi nastreški in betonskimi ograjami, ter s pomi nimi zunanjiimi žaluzijami.

Prenovljen stavbni ovoj zunanjih sten ima dodatnih 20 cm toplotne izolacije (kamena volna), ravna streha pa je izolirana z 20 cm XPS toplotne izolacije. Tla na terenu so starejše izvedbe (od za etka izgradnje stavbe) in so slabo toplotno izolirana.

Ob energetski prenovi so nekateri deli stavbe ostali nezadostno toplotno izolirani (zaradi težavnosti izvedbe). Na teh mestih se tvorijo transmisijski toplotni mostovi. Obsegajo pa vse stike stropov stanovanjskih enot in višje leže ih balkonov (cca 1 m globine).

Energenta za ogrevanje in delovanje stavbe sta zemeljski plin in elektri na energija. Dom upokojencev Domžale periodi no izvaja meritve porabe energentov. Slednje potekajo avtomatsko. Podatki se shranjujejo v bazni sistem, kjer se jih lahko pregleduje in obdeluje.

Za ogrevanje stavbe in sanitarne pitne vode se uporablja zemeljski plin. Imajo standardni kotel za ogrevanje na zemeljski plin, ter dva plinska kondenzacijska kotla za ogrevanje sanitarne tople vode. V najemu imajo tudi napravo za soproizvodnjo elektri ne energije, prav tako na zemeljski plin. Za hlajenje uporabljajo klimatske naprave. Imajo približno 10 split sistemov. Uporabljajo še dva klimatska sistema s prezra evanjem, za jedilnico in pralnico. V vseh ostalih delih stavbe je prezra evanje naravno. V stavbi so nameš eni radiatorji s termostatskimi ventili.

V skladu z možnostmi izbire v programski opremi se je stavbo umestilo v kategorijo Stanovanjski bloki. Po raz lenjeni klasifikaciji pa objekt spada v skupino Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - H'_T	0,48 W/m ² K	0,4 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	46 kWh/m ² a	80 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	0 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	201 kWh/m ² a	322 kWh/m ² a